



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-30

Vår referens

Camila Gutierrez Åström

Byggnadsinspektör

camila.gutierrezastrom@malmo.se

Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2), LI2025/00250 SBN-2025-360

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)” till bland annat Malmö stad.

Den 1 mars 2024 trädde Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag (BFS 2024:1) i kraft. Den reglerar att en byggherre kan använda sig av ett certifierat byggprojekteringsföretag vid nybyggnad av vissa bostadshus. I sådana fall ska byggnadsnämnden varken pröva om utformningskraven för lämplighet och tillgänglighet är uppfyllda inför bygglov, eller bedöma om de tekniska egenskapskraven kan antas uppfyllas vid beslut om startbesked.

Rapporten innehåller förslag på hur systemet med certifierade byggprojekteringsföretag ska utvecklas och utökas. Boverket bedömer att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag fortsatt ska omfatta de redan ingående utformnings- och tekniska egenskapskraven. Man bedömer också att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utökas till att även omfatta delar av byggprocessen. Detta föreslås bland annat genom att inkorporera kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

- Rapport 2025_2
- Förslag på yttrande SBN 2025-06-19 Boverkets rapport certifierade byggprojekteringsföretag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Boverkets rapport certifierade byggprojekteringsföretag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)” till bland annat Malmö stad.

Den 1 mars 2024 trädde Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag (BFS 2024:1) i kraft. Den reglerar att en byggherre kan använda sig av ett certifierat byggprojekteringsföretag vid nybyggnad av vissa bostadshus. I sådana fall ska byggnadsnämnden varken pröva om utformningskraven för lämplighet och tillgänglighet är uppfyllda inför bygglov, eller bedöma om de tekniska egenskapskraven kan antas uppfyllas vid beslut om startbesked.

För att byggherren ska kunna använda sig av ett certifierat byggprojekteringsföretag krävs att det finns företag som har visat att de uppfyller Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. För att dessa företag ska kunna certifiera sig måste det finnas certifieringsorgan som har tillstånd, det vill säga vara ackrediterade, för att utfärda sådana certifikat. I dagsläget finns det inga ackrediterade certifieringsorgan.

Under beredningen av reformen, som trädde i kraft 2024, ifrågasatte flera remissinstanser om systemet verkligen skulle leda till en mer förutsägbar byggprocess. Detta eftersom kommunerna fortfarande har möjlighet att utöva tillsyn och ingripa även om certifierade byggprojekteringsföretag används. Krav på rättelse i efterhand, när byggnaden redan är uppförd, kan vara både svåra och kostsamma för byggherren och kommunen, vilket kan orsaka förseningar och osäkerhet kring byggnadens användning.

I regeringsuppdraget framgår att oron över kommuners möjlighet att ingripa med tillsyn eller vägra byggherren slutbesked kan hämma intresset för att använda systemet med certifierade byggprojekteringsföretag, och därmed utgöra ett hinder för dess genomslag.



Den nu remitterade rapporten innehåller förslag på hur systemet med certifierade byggprojekteringsföretag kan utvecklas och utökas. Av regeringsuppdraget till Boverket framgår det att man anser att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag behöver vidareutvecklas för att öka förutsägbarheten genom hela byggprocessen, från ansökan till slutbesked. Syftet är att underlätta för seriellt byggande samt att stärka incitamenten för byggherrar att använda systemet.

Som en del av utvecklingen ska även övervägas vilka fler typer av byggnader systemet kan omfatta, utöver nybyggnad av bostadshus enligt nuvarande reglering.

Boverket bedömer att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag fortsatt ska omfatta de redan ingående utformnings- och tekniska egenskapskraven. Man bedömer också att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utökas till att även omfatta delar av byggprocessen, bland annat genom att inkorporera kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig i systemet.

Boverket föreslår en namnändring för rollen, från certifierade byggprojekteringsföretag till certifierade byggbedömningsföretag (CBF), eftersom ansvaret i framtiden kommer att omfatta mer än projekteringsbedömning. Vidare föreslår Boverket ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) för att kunna justera vilka byggnadstyper som omfattas på föreskriftsnivå.

Om ett CBF används så föreslår Boverket att tekniskt samråd endast behövs i vissa fall, det avgörs av byggnadsnämnden. Vid sådana samråd ska CBF närvara, men det kan också vara endast en skriftlig kommunikation.

Dessutom föreslås att kommunen inte ska genomföra arbetsplatsbesök när CBF används, och att tillsyn under byggskedet ska ske gemensamt med CBF. Boverket föreslår en lösning där CBF och byggnadsnämnden delar på ansvaret för tillsynen under byggskedet. Förslaget baseras på en samverkansmodell där CBF ansvarar för det praktiska arbetet med att kontrollera bygget, och ansvarar för att vidarerapportera eventuella brister till byggnadsnämnden som på sedvanligt vis har möjlighet att begära rättelse och tillgripa åtgärder mot byggherren.

Alla resonemang bakom förslagen finns i kapitel 3.4 "Alternativa lösningar för att uppnå avsedd effekt", där det också tydliggörs att myndighetsutövning inte kan överlätas på privata företag.

Boverket föreslås få ansvar för den övergripande kontrollen av systemet och att Boverkets bemyndigande därför bör utökas till att kunna ställa krav direkt mot certifieringsorganen. Den föreslagna nationella kontrollen kan från Boverkets sida handla om att certifieringsorganen åläggs att årligen rapportera in uppgifter och data



rörande CBF till Boverket. Förslaget bygger alltså på en modell med systematisk inrapportering snarare än stickprovskontroller.

Enligt remissen kommer kommunerna genom byggnadsnämnderna främst påverkas genom att kontroll och insyn under byggskedet begränsas påtagligt då det föreslagna CBF-systemet används. Centrala moment som tekniskt samråd, granskning och fastställande av kontrollplan samt arbetsplatsbesök föreslås flyttas från byggnadsnämndernas ansvar till CBF. Detta förväntas frigöra tid hos byggnadsnämnderna för andra arbetsuppgifter, samtidigt som kommunerna kan påverkas ekonomiskt då avgiftsfinansierad ärendehandläggning kan ersättas av mer skattefinansierad tillsyn.

En ytterligare konsekvens som lyfts är osäkerheten kring i vilken utsträckning det föreslagna CBF-systemet kommer att användas, särskilt med tanke på att det nuvarande systemet ännu inte är i praktiskt bruk.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef